

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacu એલએઆર language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====

ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદ સમક્ષ

આર/પ્રથમ અપીલ નં. ૧૯૨૧ ઓફ ૨૦૧૨

સાથે

દિવાની અરજી નં. ૨ ઓફ ૨૦૧૨

માં

આર/પ્રથમ અપીલ નં. ૧૯૨૧ ઓફ ૨૦૧૨

સાથે

આર/પ્રથમ અપીલ નં. ૧૯૨૮ ઓફ ૨૦૧૨

સાથે

આર/પ્રથમ અપીલ નં. ૧૯૩૦ ઓફ ૨૦૧૨

મંજૂરી અને સહિ માટે:

માનનીય ન્યાયમૂર્તિ શ્રી હેમન્ટ એમ. પ્રચ્છક

=====

રિપોર્ટિંગ માટે મંજૂર	હા.	ના.
	હા.	

યુનુસભાઈ હસનભાઈ અને અન્યો ના વહીવટકર્તા.

વિરુદ્ધ

વિશેષ જમીન સંપાદન અધિકારી અને અન્યો

ઉપસ્થિતિ:

અપીલકર્તાઓ માટે શ્રી કે. એમ. શેઠ (૮૩૮)

પ્રતિવાદીઓ માટે સુશ્રી રોશની પટેલ એજુપી

કોરમ:માનનીય ન્યાયમૂર્તિ શ્રી હેમન્ત એમ. પ્રચ્છક

તારીખ:૦૩/૦૭/૨૦૨૫

સામાન્ય મૌખિક ચુકાદો

દિવાની અરજીમાં આદેશ:

સિવિલ અરજી વધારાના દસ્તાવેજો રજૂ કરવા માટે દાખલ કરવામાં આવે છે પુરાવા અહીંથી માન્ય છે.

પ્રથમ અરજીમાં આદેશ:

૧. અપીલના આ જૂથને અપીલકર્તાઓ દ્વારા પસંદ કરવામાં આવે છે—મૂળ દાવેદારો ૨૦૦૫ના જમીન સંપાદન સંદર્ભ કેસ નંબર ૨૮૭ માં ભરૂચ (ત્યારબાદ "સંદર્ભ અદાલત" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) ના વિદ્વાન મુખ્ય વરિષ્ઠ દિવાની ન્યાયાધીશ દ્વારા પસાર કરાયેલા સામાન્ય ચુકાદા અને ૨૦૦૫ના ૩૬૫ના ચુકાદા સામે, જેમાં અપીલકર્તાઓ/દાવેદારોને અન્ય પરિણામી લાભો સાથે ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૬૦૭૪ ની વધારાની રકમ આપવામાં આવી છે. જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૧૯૮૪ ની કલમ ૪ હેઠળ (ટૂંકમાં "અધિનિયમ") સંપાદન હેઠળની જમીનના સંદર્ભમાં ૦૨/૦૪/૨૦૦૨ પર જાહેરનામું બહાર પાડવામાં આવ્યું હતું અને અધિનિયમની કલમ ૬ હેઠળની ઘોષણા ૧૩/૦૮/૨૦૦૨ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવી હતી. વિશેષ જમીન સંપાદન અધિકારીએ તેમના ચુકાદાને ૨૦૦૨નો નવો જમીન સંપાદન કેસ નંબર ૬ (૨૦૦૧નો જૂનો જમીન સંપાદન કેસ નંબર ૨૩) તરીકે દર્શાવ્યો હતો, જે કાયદાની કલમ ૧૧ હેઠળ બનાવવામાં આવ્યો હતો, જે એ. આર. ઈ. દીઠ

૨. ૩૨૭ (૩. ૩.૨૭ પ્રતિ ચોરસ મીટર) અપીલકર્તાઓ/દાવેદારોને હસ્તગત કરેલી જમીન માટે વળતર તરીકે. આવા ચુકાદા સામે, અહીં અપીલકર્તાઓએ કાયદાની કલમ ૧૮ હેઠળ સંદર્ભ મેળવવા માટે અદાલતનો સંપર્ક કર્યો હતો.

૨. અપીલકર્તાઓ વતી હાજર રહેલા વિદ્વાન મંડળ શ્રી કે.એમ.શેઠ અને પ્રતિવાદી વતી લાંબા સમય સુધી હાજર રહેલા વિદ્વાન સહાયક સરકારી વકીલ સુશ્રી રોશની પટેલનું સાંભળ્યું અને વિવાદિત ચુકાદો અને ચુકાદાનો અભ્યાસ કર્યો.

૩. શ્રી શેઠ, અપીલકર્તાઓ માટેની વિદ્વાન પરિષદે રજૂઆત કરી છે કે મૂળ દાવેદારોની જમીન નર્મદા પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે હસ્તગત કરવામાં આવી છે, જેના માટે કાયદાની કલમ ૪ હેઠળ જાહેરનામું ૦૨/૦૪/૨૦૦૨ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યું હતું અને કાયદાની કલમ ૬ હેઠળ ઘોષણા ૧૩/૦૮/૨૦૦૨ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવી હતી.તેમણે રજૂઆત કરી છે કે જમીન સંપાદન અધિકારીએ પુરસ્કારની જાહેરાત કરી છે અને વળતરની રકમ રૂ. ૩૭ પ્રતિ ચોરસ મીટર અને વળતરની રકમ ખૂબ જ ઓછી હોવાથી, અપીલકર્તાઓ/દાવેદારોએ સંદર્ભ અદાલત સમક્ષ કાયદાની કલમ ૧૮ હેઠળ જમીન સંદર્ભ કેસ પસંદ કર્યો હતો.તેમણે રજૂઆત કરી છે કે આ જ પ્રોજેક્ટ માટે રાજ્ય સરકારે નજીકના ગામની જમીન હસ્તગત કરી છે:માલપુર, તાલુકા:જંબુસર, જિલ્લો:ભરૂચ જ્યાં

કલમ ૪ હેઠળ જાહેરનામું ૨૫/૦૮/૨૦૦૫ પર બહાર પાડવામાં આવ્યું હતું અને જમીન સંપાદન અધિકારીએ વળતરની રકમ રૂ. ૨. ૪૬ પ્રતિ ચોરસ મીટર, જેને સંબંધિત દાવેદારો દ્વારા સંદર્ભ અદાલત સમક્ષ પડકારવામાં આવ્યો હતો, જેમાં સંદર્ભ અદાલતે સંબંધિત દાવેદારોની હસ્તગત કરેલી જમીનનું બજાર મૂલ્ય રૂ. જમીન સંપાદન અધિકારી દ્વારા આપવામાં આવેલી રકમ ઉપરાંત વળતરની વધારાની રકમ તરીકે ચોરસ મીટર દીઠ ર૦૯.૯૭.૨૦૧૩ની પ્રથમ અપીલ નંબર ૨૫૪૬ માં આ અદાલતની સંકલન ખંડપીઠે ૨૦૧૩ની પ્રથમ અપીલ નંબર ૨૫૫૩ માં પસાર કરેલા ૨૭/૦૯/૨૦૧૩ ના ચુકાદા અને આદેશનો સંદર્ભ આપતા, શ્રી શેઠ અપીલકર્તાઓના વિદ્વાન વકીલે રજૂઆત કરી છે કે આ અદાલતની સંકલન ખંડપીઠે સંદર્ભ અદાલત દ્વારા પસાર કરાયેલા આદેશની પુષ્ટિ કરી છે જેમાં રૂ. ૨૫૩.૨૧ પ્રતિ ચોરસ મીટર, આ અદાલતની ડિવિઝન બેન્ચના ૨૮/૧૨/૨૦૧૨ ના ચુકાદા અને આદેશ પર આધાર રાખીને પ્રથમ અપીલ નં.૪૦૦૨ ૨૦૧૨ની કલમ ૪૦૨૧ (ગ્રામ સિંધવની હસ્તગત કરેલી જમીન સાથે સંબંધિત), જેમાં આ માનનીય અદાલતની ખંડપીઠે ૨૦૦૭ના જમીન સંપાદન સંદર્ભ કેસ નંબર ૫૫૮ માં પસાર કરાયેલા પુરસ્કારો અને જિલ્લા મૂલ્યાંકન સમિતિના અહેવાલ આંક ૩૪ પર આધાર રાખીને વિદ્વાન સંદર્ભ અદાલત દ્વારા અપનાવવામાં આવેલા તર્ક સામે કોઈ અપવાદ અથવા કોઈ તર્કસંગત આધાર શોધી કાઢ્યો ન હતો.શ્રી શેઠે રજૂઆત કરી છે કે ૨૦૦૭ના એલએઆર કેસ નંબર ૫૫૮ થી ૫૬૮માં પસાર થયેલ સંદર્ભ અદાલતનો ચુકાદો

સંદર્ભ અદાલત દ્વારા ૧૭/૦૧/૨૦૧૨ પર સંભળાવવામાં આવ્યો હોવાથી, વર્તમાન કેસના ચુકાદાને પગલે, પ્રથમ અપીલ નંબર ૧૯૨૧ ઓફ ૨૦૧૨ ના વર્તમાન અપીલકર્તાએ એલએઆર કેસ નંબર ૫૫૮ થી ૨૦૦૭ના પકટમાં પસાર થયેલા સંદર્ભ અદાલતના ચુકાદાની નકલ વધારાના પુરાવા તરીકે રજૂ કરવા માટે દીવાની અરજી દાખલ કરી છે.

૪. શ્રી શેઠ અપીલકર્તાઓ માટે વિદ્વાન વકીલે રજૂઆત કરી છે કે રાજ્ય સરકારે દેવલા ગામમાં આવેલી નકામી જમીન બીએસએનએલને ૧૯/૦૩/૨૦૦૧ પર રૂ. ૧૯૭ પ્રતિ ચોરસ મીટરના દરે વેચી દીધી છે અને અપીલકર્તાઓના વર્તમાન કિસ્સામાં બજાર મૂલ્ય રૂ. ૩. ૨૭ પ્રતિ ચોરસ મીટર વિશેષ જમીન સંપાદન અધિકારી દ્વારા, જેમાં ૦૨/૦૪/૨૦૦૨ પર જાહેરનામું પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યું હતું, અને સંદર્ભ અદાલતનો સંપર્ક કરવા પર, રૂ. ૬૦.૭૪ વળતરની વધારાની રકમ, અને તેથી, જ્યારે રાજ્ય સરકારે જમીનને જુદી જુદી કિંમતે વેચી દીધી અને જુદી જુદી કિંમતે હસ્તગત કરી, તે આ માનનીય અદાલત દ્વારા નિર્ધારિત કાયદાકીય સિદ્ધાંતની સંપૂર્ણપણે હિંસા છે. અપીલકર્તાઓ માટે વિદ્વાન વકીલ દ્વારા રજૂ કરવામાં આવ્યું છે કે કાયદાની કલમ ૪ હેઠળ બે ગામ એટલે કે ગામ સિંધવ વચ્ચે જારી કરવામાં ૩ મહિનાનું અંતર છે, જેમાં કલમ ૪ હેઠળ જાહેરનામું ૧૫/૦૧/૨૦૦૨ (પ્રથમ અપીલ નંબર ૪૦૦૨ અને સંલગ્ન અપીલ) અને ગામ દેવલા પર પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યું છે, જેમાં કલમ ૪ હેઠળ જાહેરનામું

૦૨/૦૪/૨૦૦૨ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યું છે અને તેથી દર વર્ષે ૧૦ ટકાના વધારાને ધ્યાનમાં રાખીને, ૩ મહિના માટે રૂ.૫ ટકા વધારાને ધ્યાનમાં લેવાશે અને તે મુજબ ૧૩૫.૭૫ નો રૂ.૫ ટકા હિસ્સો રૂ. ૩. ૩૯ અને ઉમેરવા માટે રૂ. ૧૩૫.૭૫, તે રૂ. ૧૩૯.૧૪ પ્રતિ ચોરસ મીટર અને તેથી અપીલકર્તાઓને રૂ. ૧૩૯.૧૪ પ્રતિ ચોરસ મીટર રૂ. એસ. એલ. ઓ. અને સંદર્ભ અદાલત દ્વારા આપવામાં આવેલ ચોરસ મીટર દીઠ રૂ.૦૧ (રૂ. ૩. ૨૭ દ્વારા એસ. એલ. ઓ. + રૂ. ૬૦.૭૪, સંદર્ભ અદાલત દ્વારા આપવામાં આવેલ) અને તેથી સંદર્ભ અદાલતે રૂ. ૬૦.૭૪ પ્રતિ ચોરસ મીટર વળતરની વધારાની રકમ ગામ સિંધવના કેસમાં (૨૦૧૨ની પ્રથમ અપીલ નંબર ૪૦૦૨ અને અન્ય સંલગ્ન અપીલ) અદાલત દ્વારા નક્કી કરાયેલ મૂળિયા સામે છે અને તેથી અપીલકર્તાઓએ વળતરની વધારાની રકમ રૂ. ૭૫.૧૩ પ્રતિ ચોરસ મીટર (રૂ. ૧૩૯.૧૪-રૂ. ૬૪.૦૧ = રૂ. ૭૫.૧૩ પ્રતિ ચોરસ મીટર) વિશેષ જમીન સંપાદન અધિકારી અને વિદ્વાન સંદર્ભ અદાલત દ્વારા આપવામાં આવેલી રકમની ઉપર અને ઉપર.તેમણે રજૂઆત કરી છે કે જો વર્તમાન પ્રથમ અપીલમાં વિનંતી કરાયેલી રકમ ઉપરાંત વધારાની રકમ આપવામાં આવે, તો અપીલકર્તાઓ તૈયાર છે અને વધારાની અદાલતી ફી ચૂકવવા તૈયાર છે, જે ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૭૫ ના દરે ચૂકવવામાં આવે છે.તેમણે રજૂઆત કરી છે કે માનનીય સર્વોચ્ચ અદાલતના નિર્ણયને ધ્યાનમાં રાખીને, અપીલ અદાલત દાવેદારો દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવેલી રકમ ઉપરાંત વધારાનું વળતર આપી શકે છે.

૫. તેનાથી વિપરીત, સુશ્રી પટેલ પ્રતિવાદી માટે વિદ્વાન સહાયક સરકારી પ્લીડરે ૨૦૧૪ની પ્રથમ અપીલ નંબર ૬૧૦ માં આ અદાલતની ખંડપીઠે પસાર કરેલા ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ના ચુકાદા અને આદેશનો સંદર્ભ આપ્યો છે અને તેના પર આધાર રાખ્યો છે અને ગામ સિંધવ, તાલુકાની અધિગ્રહિત જમીનના સંબંધમાં સંલગ્ન અપીલોનો ઉલ્લેખ કર્યો છે:જંબુસર, જિલ્લો:ભરૂચ, જે દેવલા ગામને અડીને આવેલું છે, જ્યાં સંદર્ભ અદાલતે રૂ. ૬૦.૭૪ પ્રતિ ચોરસ મીટર વળતરની વધારાની રકમ અને અપીલકર્તાઓએ રૂ. સંબંધિત જમીન સંદર્ભ કેસોમાં એસ. એલ. ઓ. અને સંદર્ભ અદાલત દ્વારા આપવામાં આવેલી રકમ ઉપરાંત ચોરસ મીટર દીઠ <આઈ. ડી. ૧.સુશ્રી પટેલ વિદ્વાન સહાયક સરકારી પ્લીડરે રજૂઆત કરી છે કે અપીલકર્તાઓ/દાવેદારો તેમણે માંગેલી રકમ માટે હકદાર છે.તેમણે વાજબી રીતે રજૂઆત કરી છે કે ગામ સિંધવના કિસ્સામાં, આ અદાલતની ખંડપીઠે વળતરની વધારાની રકમ રૂ. ૧૩૪.૩૯ પ્રતિ ચોરસ મીટર જે દેવલા ગામને અડીને આવેલું છે અને તેથી, કોર્ટ યોગ્ય આદેશ પસાર કરી શકે છે.

૬. આ અદાલતે સંબંધિત પક્ષો વતી હાજર રહેલા વિદ્વાન વકીલ દ્વારા રજૂ કરાયેલા નિવેદનોને ધ્યાનમાં લીધા છે અને રેકૉર્ડ પરની સામગ્રીનો અભ્યાસ કર્યો છે.એવું લાગે છે કે વિદ્વાન એ. જી. પી. એ હકીકતનો વિરોધ કરવામાં

અસમર્થ છે કે આ અદાલતે ગામ સિંધવની હસ્તગત કરેલી જમીનનો કેસ પહેલેથી જ ધ્યાનમાં લીધો છે.

૭. કેસની ઉપરોક્ત હકીકતો અને સંજોગો અને બાર અને સ્ટેટમેન્ટમાં ટાંકવામાં આવેલા નિર્ણયોને ધ્યાનમાં રાખીને અને બે સૂચનાઓ વચ્ચેના ૩ મહિનાના તફાવતને ધ્યાનમાં રાખીને, દર વર્ષે ૧૦ ટકાનો વધારો, ૩ મહિના માટે ૧૩૫.૭૫ ના ૨.૫ ટકા વધીને રૂ. ૩૯ પ્રતિ ચોરસ મીટર અને રૂ. ૧૩૫.૭૫, તે રૂ. ૧૩૯.૧૪ પ્રતિ ચોરસ મીટર જેથી અપીલકર્તાઓ રૂ. આ કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય પરિણામી લાભો સાથે ચોરસ મીટર દીઠ ૧૩૯.૧૪ રૂ. ૬૪.૦૧ પ્રતિ ચોરસ મીટર (રૂ. ૩. ૨૭ એસ. એલ. ઓ. દ્વારા એનાયત + રૂ. ૬૦.૭૪ વિદ્રુત સંદર્ભ અદાલત દ્વારા આપવામાં આવેલ ચોરસ મીટર દીઠ) અપીલકર્તાઓની હસ્તગત કરેલી જમીનના બજાર મૂલ્ય તરીકે.

૮. પરિણામે, આ અપીલને આંશિક રીતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.સંદર્ભ અદાલતના ચુકાદા અને ચુકાદામાં એ હદ સુધી ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે કે અપીલકર્તાઓ રૂ. ૭૫.૧૩ પ્રતિ ચોરસ મીટર (રૂ. ૧૩૯.૧૪-રૂ. ૬૪.૦૧=રૂ. ૭૫.૧૩) વિશેષ જમીન સંપાદન અધિકારી અને વિદ્રાન સંદર્ભ અદાલત દ્વારા આપવામાં આવેલી રકમ ઉપરાંત વળતરની વધારાની રકમ તરીકે.કાયદા હેઠળ પૂરા પાડવામાં આવેલ લાભો માટે સંદર્ભ અદાલતનું અન્ય નિરીક્ષણ અકબંધ રહે

છે.પ્રતિવાદીઓ આદેશની તારીખથી આઠ અઠવાડિયાના સમયગાળાની અંદર વિદ્વાન સંદર્ભ અદાલત સમક્ષ પરિણામી લાભો સાથે વળતરની વધારાની રકમ જમા કરાવશે.રકમ જમા કરવા પર, તે દરેક અપીલકર્તા/દાવેદારની તરફેણમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા કોર્ટ ફીના તફાવતને બાદ કર્યા પછી વહેંચવામાં આવશે અને અપીલકર્તાઓ/દાવેદારોના વકીલ દ્વારા બેંક ખાતાની વિગતો સંબંધિત સંદર્ભ અદાલતની રજિસ્ટ્રીમાં રજૂ કરવામાં આવશે.તદનુસાર હુકમનામું બહાર પાડવામાં આવે.રેકૉર્ડ અને કાર્યવાહી તરત જ સંબંધિત સંદર્ભ અદાલતમાં મોકલવામાં આવે.વર્તમાન અપીલમાં પસાર કરાયેલા આદેશને ધ્યાનમાં રાખીને, દિવાની અરજીઓનો નિકાલ કરવામાં આવ્યો હતો.

(હેમન્ટ એમ. પ્રાચક, જે.)

વી. આર. પંચાલ

This judgment has been translated using AI Tool – SUVAS.

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.