

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgement in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgement shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====

અમદાવાદ ખાતે ગુજરાતની ઉચ્ચ અદાલતમાં

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નંબર ૧૬૨૦૦/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નંબર ૧૭૫૬૮/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નંબર ૧૭૫૮૨/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નંબર ૧૭૫૯૯/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નંબર ૧૭૬૧૦/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૬૩૮/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૬૪૩/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૬૪૮/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૬૪૯/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૬૫૭/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૬૫૯/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૬૬૦/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નંબર ૧૭૭૧૨/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નંબર ૧૭૨૪૬/૨૦૨૪

સાથે

આર/સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નંબર ૧૬૬૨૬/૨૦૨૪

મંજૂરી અને સહી માટે:

માનનીય મુખ્ય ન્યાયધીશ સુશ્રી ન્યાયમૂર્તિ સુનિતા અગ્રવાલ

અને

માનનીય ન્યાયમૂર્તિ શ્રી પ્રણવ ત્રિવેદી

=====

રિપોર્ટિંગ માટે મંજૂર	હા.	ના.

=====

ગોવાલ ઉર્ફે તડવી ગોવિંદભાઈ ભાઈજીભાઈ અને અન્ય

વિરુદ્ધ

સ્પેશિયલ લેન્ડ અક્ટિવિઝિશન ઓફિસર એન્ડ ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને અન્ય

=====

ઉપસ્થિતિ

શ્રી દીપક બી. પટેલ (૩૭૪૪) અરજદાર (ઓ) નંબર ૧,૨ માટે

સુશ્રી હેતલ પટેલ, સહાયક સરકારી વકીલ , સામાવાળા/પ્રતિવાદી (ઓ) નંબર
૧,૨ માટે

=====

કોરમ:માનનીય મુખ્ય ન્યાયધીશ સુશ્રી ન્યાયમૂર્તિ સુનિતા અગ્રવાલ

અને

માનનીય ન્યાયમૂર્તિ શ્રી પ્રણવ ત્રિવેદી

તારીખ:૦૩/૦૧/૨૦૨૫

કોમન જજમેન્ટ

(માનનીય મુખ્ય ન્યાયધીશ સુશ્રી ન્યાયમૂર્તિ સુનિતા અગ્રવાલ ના દ્વારા)

૧. સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નં. ૧૬૨૦૦/૨૦૨૪ માં અમારા દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલા તા. ૦૨/૧૨/૨૦૨૪ ના હુકમના પાલનમાં, જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃવ્યવસ્થાપનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (સંક્ષિપ્તમાં, "અધિનિયમ, ૨૦૧૩") ની કલમ ૮૦ હેઠળ વૈધાનિક વ્યાજ મંજૂર કરવાના મુદ્દા પર મહેસૂલ વિભાગ, સચિવાલય, ગુજરાત સરકાર, ગાંધીનગર દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ ના સરકારી ઠરાવની નકલ રાજ્યના સામાવાળાઓ તરફથી ઉપસ્થિત વિદ્વાન સહાયક સરકારી વકીલ સુશ્રી હેતલ પટેલ દ્વારા અમારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવી છે.

૨. અહીંની તમામ રિટ અરજીઓમાં તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૪ થી અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ના અમલ પછી પસાર કરવામાં આવેલા એવોર્ડ કરતી વખતે, અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ હેઠળ વૈધાનિક વ્યાજનો ઇનકાર કરવા સંબંધિત એક સમાન મુદ્દો ઉપસ્થિત થાય છે. આથી, આજના બોર્ડ પર સૂચિબદ્ધ થયેલી તમામ રિટ અરજીઓને આ સાથે જોડવામાં આવી છે અને સંયુક્ત રીતે સાંભળવામાં આવી છે તથા આજે અમારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલા તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક: આર. ડી./એલ. એ. ક્યુ./ઈ-ફાઈલ/૧૫/૨૦૨૪/૫૨૮૬/જી. એચ. ના અવલોકન પર પક્ષકારોના વિદ્વાન વકીલોની સંમતિથી આ સંયુક્ત ચુકાદા દ્વારા તેનો નિર્ણય કરવામાં આવી રહ્યો છે.

૩. રિટ અરજીઓના આ સમૂહમાં ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલા સામાન્ય મુદ્દાઓ એ છે કે જમીનધારકો/અરજદારોને કાયદાની યોગ્ય પ્રક્રિયા અપનાવ્યા વિના તેમની ખેતીની જમીનોથી વંચિત કરવામાં આવ્યા છે. સંપાદનની યોગ્ય પ્રક્રિયા હાથ ધર્યા વિના, તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૪ થી અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ના અમલ પહેલાં ઘણા સમય અગાઉ પ્રશ્નવાળી જમીનોનો કબજો લઈ લેવામાં આવ્યો હતો. અરજદારોના વિરોધ પછી, સંપાદનની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી હતી અને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ લાગુ કરીને એવોર્ડ જાહેર કરવામાં આવ્યો હતો. અરજદારોના પોતાના જણાવ્યા મુજબ, વળતરના અન્ય તમામ ઘટકોની ગણતરી અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર કરવામાં આવી હોવા છતાં, અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ હેઠળના વૈધાનિક વ્યાજનો ઇનકાર કરવામાં આવ્યો છે. અને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ હેઠળના ૦૯% અને ૧૫% ના વૈધાનિક વ્યાજના સ્થાને, તા. ૧૮/૦૬/૧૯૮૬ ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક: એલ. એ. ક્યુ./૧૦૮૪/પી. આર. પી./જી. એચ. ને લાગુ કરીને, પ્રશ્નવાળી જમીનોના ભાડા મૂલ્ય (રિન્ટલ વેલ્યુ) ના સ્વરૂપમાં વળતરની વિલંબિત ચુકવણી માટે માત્ર ૦૯% વ્યાજ નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. કેટલીક બાબતોમાં, વળતરની રકમ પર ૦૯% વ્યાજનો પણ ઇનકાર કરવામાં આવ્યો છે.

૪. પરિસ્થિતિ ગમે તે હોય, અગાઉ ઘણી બધી બાબતોમાં, અમે સક્ષમ સત્તાધિકારીને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ નો લાભ આપીને વળતરની પુનઃગણતરી કરવાનો નિર્દેશ આપતો હકારાત્મક હુકમ પસાર કર્યો છે અને પુનઃગણતરી પછી, ભાડા તરીકે ચૂકવાયેલા ૦૯% વ્યાજને, જો ચૂકવવામાં આવ્યું હોય તો, સરભર (એડજસ્ટ) કરવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો હતો. સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલકેશન નં. ૧૨૫૪૨/૨૦૨૪ માં પસાર કરવામાં આવેલા આવા જ એક તા. ૦૪/૦૯/૨૦૨૪ ના હુકમની નકલ વિદ્વાન સહાયક સરકારી વકીલ દ્વારા સ્મૃતિપત્ર (રિમાઈન્ડર) તરીકે અમારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવી છે.

૫. તેમ છતાં, જ્યારે અમારા તા. ૦૪/૦૯/૨૦૨૪ ના હુકમ છતાં પણ પછીના કેટલાક એવોર્ડમાં પણ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ હેઠળ વૈધાનિક વ્યાજના ઈનકારના સમાન મુદ્દાઓ ઉપસ્થિત કરતી રિટ અરજીઓ અદાલતમાં વારંવાર દાખલ થતી જોવા મળી, ત્યારે અમારે તા. ૦૨/૧૨/૨૦૨૪ નો હુકમ પસાર કરવાની ફરજ પડી હતી, જેના દ્વારા અમે અગ્ર સચિવ, મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારને આ મુદ્દાની તપાસ કરવા અને નિર્ણય લેવા જણાવ્યું હતું. અમે અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓનું અધ્યયન કરવાનું અને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ એવોર્ડ કરતી વખતે કલમ ૮૦ ના વ્યાજનો સમાવેશ ન કરવાથી જમીનધારકોને વૈધાનિક લાભથી વંચિત રહેવું પડશે કે કેમ તે નક્કી કરવાનું સંબંધિત અધિકારીના વિવેક પર છોડી

દીધું હતું. અને જો તેમ હોય, તો વારંવાર થઈ રહેલી ભૂલને સુધારવા માટે સંબંધિત અધિકારીઓ દ્વારા યોગ્ય સૂચનાઓ જારી કરવી જરૂરી હતી.

૬. આ નિર્દેશો પર, અમને તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક: આર. ડી./એલ. એ. ક્યુ./ઈ-ફાઈલ/૧૫/૨૦૨૪/૫૨૮૬/જી. એચ.ની નકલ પ્રાપ્ત થઈ છે, જે નીચે મુજબ વંચાય છે:—

“

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃવ્યવસ્થાપનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ-૮૦ ની જોગવાઈઓ મુજબ વ્યાજ ચૂકવવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

મહેસૂલ વિભાગ

પરિપત્ર નંબર આર. ડી./એલ. એ. ક્યુ./ઈ-ફાઈલ/૧૫/૨૦૨૪/૫૨૮૬/ જી.

એચ. સચિવાલય, ગાંધીનગર

તારીખ:૦૨/૦૧/૨૦૨૫

આમુખ:-

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃવ્યવસ્થાપનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હાલમાં તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૪ થી અમલમાં હોવાથી, જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ હાથ ધરવામાં આવે છે. આ અધિનિયમની કલમ-૮૦ માં એવી જોગવાઈ કરવામાં આવી છે કે કબજો લીધા તારીખથી વળતર ન ચૂકવાય ત્યાં સુધી પ્રથમ વર્ષ માટે નવ ટકાના દરે વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ, વળતરની ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી દર વર્ષે વાર્ષિક પંદર ટકાના દરે વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે. સદરહુ અધિનિયમમાં અગાઉથી (એડવાન્સ) કબજો ન લેવા બાબતે જોગવાઈ કરવામાં આવી હોવાની હકીકત ધ્યાને લેતાં, નીચે મુજબની સૂચનાઓ પરિપત્રિત કરવામાં આવે છે.

પરિપત્ર:-

૧. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃવ્યવસ્થાપનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ-૩૮ ની જોગવાઈ ધ્યાને લેતાં, કલેક્ટર/જમીન સંપાદન અધિકારીએ સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે કે સંપાદનાધીન જમીનનો કબજો માત્ર જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ અને ખાતેદારને વળતરની સમગ્ર રકમ ચૂકવાઈ ગયા પછી જ લેવામાં આવે.

૨. સદરહુ અધિનિયમ – ૨૦૧૩ હેઠળ સંપાદન પ્રક્રિયા હાથ ધરતાં પહેલાં, સંપાદન કરનાર સંસ્થાએ ખાતેદાર પાસેથી સંપાદનાધીન જમીનનો કબજો લેવો નહીં.

૩. જો સદરહુ અધિનિયમ – ૨૦૧૩ અમલમાં આવ્યો તે પહેલાં એટલે કે તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૪ અગાઉ સંપાદનાધીન જમીનનો કબજો લઈ લેવામાં આવ્યો હોય અને જો જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા સદરહુ અધિનિયમ – ૨૦૧૩ હેઠળ હાથ ધરવામાં આવી હોય, તો તેવા કેસોમાં કલમ-૮૦ ની જોગવાઈ લાગુ પડશે.

૪. સદરહુ અધિનિયમ – ૨૦૧૩ અમલમાં આવ્યા પછી જમીનનો અગાઉથી (એડવાન્સ) કબજો લીધા બાદ જે કેસોમાં જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા હાથ ધરવામાં આવી હોય, તેવા કેસોમાં પણ કલમ-૮૦ ની જોગવાઈ લાગુ પડશે.

૫. સદરહુ અધિનિયમ – ૨૦૧૩ ની કલમ – ૮૦ ની જોગવાઈ મુજબ, કબજો લીધા તારીખથી વળતર ન ચૂકવાય ત્યાં સુધી પ્રથમ વર્ષ માટે નવ ટકાના દરે વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ, વળતરની ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી વાર્ષિક પંદર ટકાના દરે સાદું વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે.

૬. જે કેસોમાં જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃવ્યવસ્થાપનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ જમીન સંપાદન પ્રક્રિયા હાથ ધરવામાં આવી હોય, તેવા કેસોમાં મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૮/૦૬/૧૯૮૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૧૦૮૪/પી.આર.પી./ જીએચ ની જોગવાઈઓ લાગુ પડશે નહીં.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.

સહી/-
(પ્રેરક પટેલ)
નાયબ સચિવ
મહેસૂલ વિભાગ,
ગુજરાત સરકાર.”

૭. તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ ના સરકારી ઠરાવનું અવલોકન કર્યા પછી, અમને જણાય છે કે જે મુદ્દો લાંબા સમયથી જમીનધારકો અને અદાલતને મૂંઝવી રહ્યો હતો તેનો ઉકેલ લાવી દેવામાં આવ્યો છે. સંબંધિત અધિકારીઓને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ હેઠળ વ્યાજ આપીને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા નિર્દેશો જારી કરવામાં આવ્યા છે અને એવી સ્પષ્ટતા પણ કરવામાં આવી છે કે તા. ૧૮/૦૬/૧૯૮૬ નો સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૧૦૮૪/પી.આર.પી./ જીએચ એ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ કરવામાં આવેલા એવોર્ડના કેસમાં લાગુ પડશે નહીં.

૮ ઉપરોક્ત બાબતોની નોંધ લઈને, અમે રિટ અરજીઓના પ્રસ્તુત સમૂહનો એવા નિર્દેશો સાથે નિકાલ કરીએ છીએ કે સક્ષમ જમીન સંપાદન અધિકારીઓએ અલગ-અલગ હુકમો પસાર કરીને અહીંના રિટ અરજદારોના પ્રત્યેક વ્યક્તિગત કેસોમાં

અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ હેઠળ નિર્ધારિત ૦૯% અને ૧૫% ના વૈધાનિક વ્યાજનો લાભ લાગુ કરીને પુનઃગણતરી કરવાની રહેશે. અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ હેઠળના વૈધાનિક વ્યાજની પુનઃગણતરી વળતરની કુલ રકમ પર કરવાની રહેશે, જેમાં બજાર કિંમત, સોલેશિયમ (તુષ્ટિકરણ વળતર) તેમજ વધારાનું વ્યાજ અને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ જોગવાઈ કરાયેલ વળતરના અન્ય તમામ ઘટકોનો સમાવેશ થાય છે. ઉપર આપેલા નિર્દેશો મુજબ લાભોની પુનઃગણતરી સંબંધિત સત્તાધિકારી દ્વારા **આજથી બે મહિનાના** સમયગાળામાં કરવાની રહેશે.

૯ જે કેસોમાં વળતરની રકમ પર વાર્ષિક ૦૯% ના દરે ભાડું વ્યાજ તરીકે મંજૂર કરવામાં આવ્યું છે, તે રકમને ઉપરોક્ત નિર્દેશો હેઠળ થનારી નવી ગણતરી સામે સરભર (એડજસ્ટ) કરવામાં આવશે. સક્ષમ સત્તાધિકારીઓ સમક્ષ રજૂ થયેલા પ્રત્યેક જમીનધારક/અરજદારની હકદારીની યોગ્ય ચકાસણી કર્યા પછી, પુનઃગણતરીના નિર્ણયની તારીખથી **દસ અઠવાડિયાના** સમયગાળામાં વ્યાજ/બાકી રકમ અરજદારો/જમીનધારકોને ચૂકવવામાં આવશે.

૧૦ આ હુકમ પૂર્ણ કરતાં પહેલાં, અમે એ પણ નોંધી શકીએ છીએ કે તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ ના સરકારી ઠરાવ બહાર પડવાથી, અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ

તેની કલમ ૮૦ ના વૈધાનિક વ્યાજને લાગુ કરીને વળતરની યોગ્ય ગણતરી કરવા બાબતની અનિશ્ચિતતા સ્પષ્ટ થઈ ગઈ છે, જેમાં સ્પષ્ટતા કરવામાં આવી છે કે તા. ૧૮/૦૬/૧૯૮૬ નો સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૧૦૮૪/પી.આર.પી./ જીએચ એવા તમામ કેસોમાં લાગુ પડશે નહીં જ્યાં અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ એવોર્ડ કરવામાં આવ્યા હોય. તેથી, અમે ઠરાવીએ છીએ કે તેવા સમાન કેસોમાં, જ્યાં સક્ષમ સત્તાધિકારી/કલેક્ટરને અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૮૦ નો લાભ આપીને એવોર્ડની પુનઃગણતરી કે સુધારણા માટે અરજી મળે, ત્યાં આવી તમામ અરજીઓનો નિકાલ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક: આરડી / એલએક્યુ / ઈ-ફાઈલ / ૧૫ / ૨૦૨૪ / ૫૨૮૬ / જીએચ અને સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નં. ૧૨૫૪૨/૨૦૨૪ માં તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૪ ના હુકમમાં અમારા દ્વારા જારી કરાયેલા નિર્દેશો લાગુ કરીને કરવાનો રહેશે, જેમાં અમે અભિપ્રાય આપ્યો હતો કે કલમ ૮૦ હેઠળનું વૈધાનિક વ્યાજ એવા તમામ કેસોમાં લાગુ પડે છે જ્યાં અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ એવોર્ડ કરવામાં આવ્યા હોય. આવા તમામ કેસોમાં, અમે આશા અને વિશ્વાસ રાખીએ છીએ કે સક્ષમ સત્તાધિકારીઓ તેમના સ્તરેથી બાબતોનો ઝડપથી નિકાલ કરશે અને બાબત પર નિષ્ક્રિય બેસી રહીને અરજદારોને આ અદાલત સમક્ષ આવવા માટે મજબૂર કરશે નહીં, જેનાથી આ અદાલત પર મુકદ્દમાબાજીનો બિનજરૂરી બોજ ન પડે.

૧૧ સક્ષમ સત્તાધિકારીએ એ બાબત પણ ધ્યાનમાં રાખવાની રહેશે કે કલમ ૮૦ ના વ્યાજને લાગુ કરીને પુનઃગણતરી અને સુધારેલી રકમની ચુકવણી અહીંના અરજદારો સહિતના જમીનધારકોને વહેલામાં વહેલી તકે કરવાની રહેશે, અન્યથા કોઈપણ વિલંબથી સંપાદન કરનાર સંસ્થા પર આર્થિક બોજ પડશે, કારણ કે ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૫% ગું વ્યાજ સતત જમા થતું રહેશે.

(મુખ્ય ન્યાયાધીશ સુનીતા અગ્રવાલ)

(ન્યાયમૂર્તિ પ્રણવ ત્રિવેદી)

This judgment has been translated using AI Tool – SUVAS.

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgement in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgement shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.