

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgement in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgement shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદ ખાતે
સ્પેશિયલ સિવિલ એપ્લિકેશન નં. ૫૯૯૯/૨૦૧૫

મંજૂરી અને સહી માટે:

માનનીય ન્યાયમૂર્તી સુશ્રી બેલા એમ. ત્રિવેદી

૧	શું સ્થાનિક સમાચારપત્રોના રિપોર્ટરોને ચુકાદો જોવાની મંજૂરી આપી શકાય?	
૨	રિપોર્ટરને સોંપી શકાય કે નહીં?	
૩	શું ન્યાયમૂર્તિઓ ચુકાદાની અંતિમ નકલ જોવા માગે છે?	
૪	શું આ કેસમાં ભારતના બંધારણના અર્થઘટન અથવા તે હેઠળ કરવામાં આવેલા કોઈપણ આદેશ અંગે કાયદાના નોંધપાત્ર સવાલનો સમાવેશ થાય છે?	

રેણુ વિનોદ અરોરા અને ૧... અરજદાર(રો)

વિરુદ્ધ

ગુજરાત રાજ્ય અને ૧... સામાવાળા(ઓ)

ઉપસ્થિતિ:

અરજદાર(રો) નં.૧-૨ તરફે વકીલ શ્રી એમ.કે.વખારીયા

સામાવાળા(ઓ) નં.૧ તરફે આસિ.ગવર્નમેન્ટ પ્લીડર સુશ્રી જ્યોતિ ભટ્ટ

સામાવાળા(ઓ) નં.૧ તરફે ડાયરેક્ટ સર્વિસથી નોટિસની બજવણી કરવામાં આવી

સામાવાળા(ઓ) નં.૨ તરફે રૂલની બજવણી કરવામાં આવી

=====

કોરમ: માનનીય ન્યાયમૂર્તી સુશ્રી બેલા એમ. ત્રિવેદી

તારીખ: ૨૨/૧૨/૨૦૧૬

મૌખિક ચુકાદો

૧. હાલની અરજી દ્વારા, અરજદારોએ જિલ્લા કલેક્ટર દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ તારીખ ૨૩.૦૨.૨૦૧૫ ના વાદગ્રસ્ત હુકમ (એનેક્ષર ‘એ’) ને પડકાર્યો છે, જેના દ્વારા જિલ્લા કલેક્ટરે ૨૦૦૭ ની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ નં. ૧૯૩૩ માં પસાર કરવામાં આવેલ તારીખ ૨૬.૦૬.૨૦૧૨ ના હુકમને અનુસરીને પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધમાં પ્રીમિયમની ચુકવણી કરવા માટેની અરજદારની અરજી રદ કરી છે.

૨. એવું જણાય છે કે હાલના અરજદારોએ સર્વે નં. ૧૫૫ વાળી જમીનને નવી શરતની જમીન તરીકે ગણવાની સામાવાળા – કલેક્ટરની કાર્યવાહીને પડકારતાં ૧૯૯૩ ની સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલિકેશન નં. ૧૩૨૮૨ દાખલ કરી હતી. સામાવાળા – કલેક્ટરની સદર કાર્યવાહીને પડકારતાં ૧૯૯૨ ની સ્પેશિયલ સિવિલ એપિલિકેશન નં. ૮૮૮૨, ૧૯૯૨ ની ૮૯૧૬ થી ૮૯૧૮/૧૯૯૨, ૧૯૯૨ ની ૯૧૦૧ થી ૯૧૦૨ અને ૧૯૯૩ ની ૧૩૨૮૨ જેવી સમાન અરજીઓ પણ અન્ય અરજદારો દ્વારા દાખલ કરવામાં આવી હતી. વિદ્વાન એકલ

ન્યાયાધીશે તારીખ ૨૩.૦૮.૨૦૦૭ ના સંયુક્ત હુકમથી તમામ અરજીઓ રદ કરી હતી, જેની સામે હાલના અરજદારોએ ૨૦૦૭ ની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ નં. ૧૯૩૩ દાખલ કરી હતી. તેવી જ રીતે, અન્ય અરજદારોએ પણ ૨૦૦૭ ની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ નં. ૧૯૨૮ અને અન્ય દાખલ કરી હતી. વધુમાં એવું જણાય છે કે હાલના અરજદારોએ કાયદા અનુસાર, સરકારી નીતિઓ અને પરિપત્રો મુજબ પ્રીમિયમનો દર યોગ્ય રીતે નક્કી કરવા માટે કલેક્ટરને વિનંતી કરતી અરજી કરીને કલેક્ટરનો સંપર્ક કરવાના હેતુથી સદર ૨૦૦૭ ની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ નં. ૧૯૩૩ પાછી ખેંચી લીધી હતી. ડિવિઝન બેંચે તારીખ ૨૬.૦૬.૨૦૧૨ ના હુકમ (એનેક્સર ‘એફ’) થી લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ પાછી ખેંચવાની સદર પરવાનગી આપી હતી. સદર હુકમને અનુસરીને અરજદારોએ કલેક્ટરને અરજી કરી હોવાથી, કલેક્ટરે તારીખ ૨૩.૦૨.૨૦૧૫ ના વાદગ્રસ્ત હુકમથી સદર અરજી રદ કરી છે. તેથી, આ અરજી દાખલ કરવામાં આવી છે.

૩. એ નોંધવું પ્રાસંગિક છે કે એકલ બેંચ દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ તારીખ ૨૩.૦૮.૨૦૦૭ ના સંયુક્ત હુકમ સામે, અરજદારોની જેમ સમાન સ્થિતિ ધરાવતા અન્ય અરજદારો દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલી અન્ય લેટર્સ પેટન્ટ અપીલોને ડિવિઝન બેંચ દ્વારા ૧૬.૧૦.૨૦૧૪ ના રોજ નીચે મુજબનો હુકમ પસાર કરીને ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી હતી : –

“૧૪. બાબતના આવા ઉપરોક્ત દ્રષ્ટિકોણમાં, અમને જણાય છે કે નીચેના નિર્દેશો ન્યાયના હેતુઓને પૂર્ણ કરી શકે છે:—

[૧] અપીલકર્તાઓના તેમના સંબંધિત પ્લોટોના કબજાને નિયમિત કરવામાં આવશે અને અરજીઓમાં વાદગ્રસ્ત સામાવાળા કલેક્ટરનો હુકમ એ શરતે રદ કરવામાં આવશે કે અપીલકર્તાઓએ ૧૯૯૯ ના વર્ષમાં પ્રવર્તમાન પ્લોટોની જંત્રી કિંમત મુજબ રાજ્ય સરકાર અથવા તેના સંબંધિત સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલી રકમ ૧૯૯૯ થી વાસ્તવિક ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી વાર્ષિક ૧૦% ના દરે વ્યાજ સાથે ચૂકવવાની રહેશે. અપીલકર્તાઓને આજે અત્રેથી બે મહિનાની અંદર કલેક્ટર દ્વારા તદનુસાર જરૂરી રકમની જાણ કરવામાં આવશે અને અપીલકર્તાઓએ સંબંધિત સત્તામંડળ દ્વારા તેમને જાણ કર્યાની તારીખથી બે મહિનાની અંદર સદર રકમ ચૂકવવાની રહેશે.

૪. સદર હુકમ સામે રાજ્ય દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલી એસ.એલ.પી. સુપ્રીમ કોર્ટ દ્વારા ૦૫.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજ રદ કરવામાં આવી છે.

૫. ડિવિઝન બેંચ દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ સદર હુકમ પર આધાર રાખીને, અરજદારો માટે વિદ્વાન એડવોકેટ શ્રી વખારિયા દ્વારા એવી રજૂઆત કરવામાં આવી છે કે અરજદારો સમાન સ્થિતિ ધરાવતા અન્ય અપીલકર્તાઓ જેવા જ સમાન વ્યવહાર માટે હકદાર છે, જેમણે એકલ બેંચના એ જ સંયુક્ત હુકમ સામે અપીલ દાખલ કરી હતી. જોકે, વિદ્વાન એ.જી.પી. રજૂઆત કરે છે કે અરજદારોએ તેમણે દાખલ કરેલી તેમની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ પાછી ખેંચી લીધી હોવાથી,

તેમને તે અન્ય અપીલકર્તાઓની સમકક્ષ ગણી શકાય નહીં કે જેમની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલો ડિવિઝન બેંચ દ્વારા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી છે.

૬. વિદ્વાન એ.જી.પી. ની સદર રજૂઆત સ્વીકારી શકાય નહીં. જ્યારે એકલ બેંચે સંયુક્ત હુકમ દ્વારા તમામ અરજીઓનો નિર્ણય કર્યો હતો અને જો હાલના અરજદારોએ પ્રીમિયમની ચુકવણી કરવા માટે વિનંતી સાથે કલેક્ટરનો સંપર્ક કરવાના હેતુથી સદર હુકમ સામેની તેમની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ પાછી ખેંચી લીધી હતી, અને જો સદર સંયુક્ત હુકમમાંથી ઉદ્ભવતી અન્ય લેટર્સ પેટન્ટ અપીલો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી હતી, તો હાલના અરજદારોને માત્ર તેમણે તેમની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ પાછી ખેંચી લીધી હતી તે કારણોસર ગેરફાયદાકારક સ્થિતિમાં મૂકી શકાય નહીં.

૭. બાબતના સદર ડ્રજિકોણમાં, સામાવાળા – કલેક્ટર દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ તારીખ ૨૩.૦૨.૨૦૧૫ નો વાદગ્રસ્ત હુકમ (એનેક્ષર ‘એ’) રદ કરવામાં આવે છે. સામાવાળા – કલેક્ટરને કાયદા અનુસાર અને ૨૦૦૭ ની લેટર્સ પેટન્ટ અપીલ નં. ૧૯૨૮ અને અન્યમાં ડિવિઝન બેંચ દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલ તારીખ ૧૬.૧૦.૨૦૧૪ ના સંયુક્ત હુકમના પ્રકાશમાં અરજદારોની અરજીનો નિર્ણય કરવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવે છે.

૮. તદનુસાર અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. રુલ આત્યંતિક કરવામાં આવે છે.
સીધી બજવણીની પરવાનગી છે.

(બેલા એમ. ત્રિવેદી, ન્યાયમૂર્તી)

This judgment has been translated using AI Tool – SUVAS.

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgement in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgement shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.