

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====

કે. એમ. શ્રીનિવાસન

વિ.

કે. એમ. અરુમુધમ

ઓક્ટોબર ૨૫, ૧૯૯૬

(કે. રામાસ્વામી અને એસ. પી. કુર્દુકર, જે. જે.)

ભાગલા-બંને ભાઈઓ સમાન હિસ્સામાં મિલકતનો આનંદ માણવા માટે-મેટરને ટ્રાયલ કોર્ટને મોકલવામાં આવ્યો હતો, જે વિસ્તારની તપાસ કરવા અને ભાગલા પર એવી રીતે કામ કરવા માટે એક વકીલ કમિશનરની નિમણૂક કરશે કે જ્યાં બંને પક્ષો સમાન હિસ્સામાં મિલકતનો આનંદ માણે-ટ્રાયલ કોર્ટ છ મહિનાની અંદર આ કવાયત પૂર્ણ કરે.

સીવીલ અપીલીય હકૂમત :સિવિલ અપીલ નંબર

૧૪૧૩૨/૧૯૯૬.

એસ. એ. નંબર ૧૨૩૪/૧૯૯૫ માં મદ્રાસ હાઈકોર્ટના lq.૧૧.૯૫ ના ચુકાદા અને આદેશમાંથી.

અપીલકર્તા વતી શિવસુબ્રમણ્યમ અને વી. બાલચંદ્રન,
સામાવાળા માટે આર.કે.અમ્મીહોત્રી.

કોર્ટ દ્વારા નીચે મુજબનો આદેશ જારી કરવામાં આવ્યો હતો:
પરવાનગી આપી.

અમે બંને પક્ષોની સલાહ શીખી છે.

વિશેષ રજા દ્વારા આ અપીલ મદ્રાસ હાઈકોર્ટના સિંગલ જજના ૧૬ નવેમ્બર, ૧૯૯૬ના રોજ સેકંડ અપીલ નંબર ૧૨૩૪/૯૫ માં આપેલા ચુકાદા પરથી ઉદ્ભવે છે.

એ સાચું છે કે અપીલકર્તા અને સામાવાળા ભાઈઓ છે.તેમને મદ્રાસના સલેનગર કોઈલ સ્ટ્રીટમાં ત્રણ માળની મિલકત વારસામાં મળી હતી.એવું જણાય છે કે પાર્ટીશન ડીડ મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો આનંદ બંને પક્ષોએ માણવો જરૂરી હતો.૨૭ ઓગસ્ટ, ૧૯૫૩ના રોજનો પાર્ટીશન ડીડ જાહેર કરે છે કે અપીલકર્તા અને સામાવાળા સમાન શેરમાં મિલકતનો આનંદ માણવો પડશે.જોકે પાર્ટીશન ડીડનું પઠન ખુશીથી કરવામાં આવ્યું ન હતું, પરંતુ હકીકત એ છે કે સામાવાળા પ્રથમ માળનો કબજો ધરાવે છે અને અપીલકર્તા બીજા માળનો કબજો ધરાવે છે.તે વિવાદિત નથી કે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરને દુકાનોમાં રૂપાંતરિત કરવામાં આવ્યો હતો અને અપીલકર્તાનો એક ભાગ અને સામાવાળાનો કબજો ભાડૂતો દ્વારા બે પાર્ટીશનોમાં છે.

તેથી, પ્રશ્ન એ છે કે મિલકતને સમાન શેરમાં કઈ રીતે ભોગવવી જરૂરી છે? વિભાજન દસ્તાવેજમાં પાઠ પર આધાર રાખીને ઉચ્ચ અદાલતે તારણ કાઢ્યું હતું કે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અપીલકર્તાને ફાળવવામાં આવ્યો હતો જ્યારે પ્રથમ અને બીજો માળ સામાવાળાને ફાળવવામાં આવ્યો હતો.પરિણામે, તેણે અપીલીય અદાલતના ચુકાદા અને હુકમને ઉલટાવી દીધો અને ટ્રાયલ કોર્ટની તેની પુષ્ટિ કરી.પાર્ટીશન ડીડના અવલોકન પર, તે સ્પષ્ટ છે કે હાઈકોર્ટનો મત સાચો નથી.એવું જોવામાં આવે છે કે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અપીલકર્તા અને સામાવાળા બંનેને સામાન્ય આનંદ માટે ફાળવવામાં આવ્યો હતો અને પ્રથમ માળ એક પક્ષને ફાળવવામાં આવ્યો હતો અને બીજો માળ બીજા પક્ષને ફાળવવામાં આવ્યો હતો.પ્રથમ માળ સામાવાળા કબજામાં છે, જેમાં પૃથ્વી ચોરસ ફૂટ જમીન છે.ચાર ઓરડાઓ સાથે જ્યારે બીજા માળે સ્વીકાર્ય રીતે ખુદી ટેરેસ સાથેનો એક ઓરડો હતો.આ સંજોગોમાં, મિલકત ભાઈઓ દ્વારા સમાન રીતે માણવી જરૂરી છે; સસલા અને પુનઃ વિભાજન ઉપલબ્ધ ઓરડાઓ અને મિલકતની સ્થિતિ અનુસાર કરવું જરૂરી છે.આ સંજોગોમાં, હાઈકોર્ટ, અપીલીય અદાલત અને ટ્રાયલ કોર્ટના ચુકાદાઓ અને હુકમો રદ કરવામાં આવે છે.ટ્રાયલ કોર્ટને વિસ્તારની તપાસ કરવા અને વિભાજનને એવી રીતે તૈયાર કરવા માટે એક વકીલ કમિશનરની નિમણૂક કરવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવે છે કે જ્યાં બંને પક્ષો સમાન હિસ્સામાં મિલકતનો આનંદ માણે.આ મામલો ટ્રાયલ કોર્ટમાં મોકલવામાં આવે છે.

તે મુજબ અપીલ મંજૂર કરવામાં આવે છે.ટ્રાયલ કોર્ટ આ અદાલતના
આદેશની પ્રાપ્તિ તારીખથી છ મહિનાના સમયગાળાની અંદર આ કવાયત
કરશે.ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ નથી.

જી.એન.

અપીલને મંજૂરી આપવામાં આવે છે..

*This judgment has been translated using AI Tool –
SUVAS.*

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ
પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને
તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ
સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય
રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular
language is meant for the restricted use of the litigant
to understand it in his/ her language and may not be
used for any other purpose. For all practical and
official purposes, the English version of the judgment
shall be authentic and shall hold the field for the
purpose of execution and implementation.