

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====

એસએમટી. એલ. આર. એસ. દ્વારા ઈન્દિરા સોહન લાલ (મૃત).

વિ.

યુનિયન ઓફ ઈન્ડિયા

ઓક્ટોબર ૨૫, ૧૯૯૬

[કે. રામાસ્વામી અને એસ. પી. કુર્દુકર, જે. જે.]

જમીન સંપાદન કાયદો, ૧૯૮૪ :

વળતર-એવોર્ડ ઓફ રેફરેન્સ કોર્ટ દ્વારા વળતરમાં વધારો-હાઇકોર્ટ

દ્વારા વળતરમાં વધારો કરીને રૂ. ઊંડા ખાડાઓ સાથે જમીનની વીધા દીઠ

૭૦૦૦-જમીનને વિકાસની જરૂર હતી-ઉચ્ચ અદાલતે સંબંધિત તથ્યોને

ધ્યાનમાં લીધા અને રૂ. વીધા દીઠ ૭૦૦૦-કોઈ હસ્તક્ષેપની જરૂર

નથી.સીવિલ અપીલીય હકૂમત :સિવિલ અપીલ નંબર

૧૪૫૫૩/૧૯૯૬.

અપીલકર્તા માટે મુફૂલ મુફૂલ.

સામાવાળા માટે હરેશ ગુપ્તા અને વસીમ કાદરી.

કોર્ટ દ્વારા નીચે મુજબનો આદેશ જારી કરવામાં આવ્યો હતો:

પરવાનગી આપી.

અમે બંને પક્ષોના વિદ્વાન વકીલોને સાંભળ્યા.

જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૧૯૮૪ (ટૂંકમાં, 'અધિનિયમ') ની કલમ ૪ (૧) હેઠળ જાહેરનામું ૨૩ જાન્યુઆરી, ૧૯૬૫ના રોજ પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યું હતું, જેમાં આયોજિત વિકાસ માટે તુગલકાબાદના કાલકાજીમાં લગભગ ૧૪,૦૦૦ વીધા જમીન હસ્તગત કરવામાં આવી હતી.વર્તમાન કાર્યવાહીમાં વિવાદ ૩૮ વીધા, જમીનના ૫ વિસવા સાથે સંબંધિત છે.જિલ્લા કલેક્ટરે ૮ થી ૧૦ ફૂટ ઊંડા ખાડાઓ ધરાવતી જમીન માટે વીધા દીઠ રૂ.૭૦૦ વળતર આપ્યું હતું. સંદર્ભ અદાલતે વળતરમાં વધારો કર્યો હતો @રૂ.૪,૦૦૦ પ્રતિ વીધા.ઉચ્ચ અદાલતે ખાડાઓવાળી જમીન માટે વીધા દીઠ રૂ.૭,૦૦૦ અને સપાટ જમીન માટે વીધા દીઠ રૂ.૧,૦૦૦નું વળતર વધારીને વિકાસ ખર્ચ માટે ૧/૩ કાપ્યું હતું અને તે મુજબ વળતર નક્કી કર્યું હતું.

અપીલકર્તાના વિદ્વાન વકીલ શ્રી મુકુલ મુદગલે દલીલ કરી હતી કે ઉચ્ચ અદાલતે વળતર વધારીને રૂ. ૪૦, ૦૦૦ પ્રતિ વીધા, સમાન કિસ્સામાં સરભર કરેલી જમીન માટે વળતર રૂ. ૮ થી ૧૦ ફૂટની ઊંડાઈવાળા ખાડાઓવાળી જમીન માટે વીધા દીઠ ૭,૦૦૦ રૂપિયા ગેરકાયદેસર છે.બીજી બાજુ, પ્રતિવાદીઓ માટે વિદ્વાન વકીલ દ્વારા એવી દલીલ

કરવામાં આવે છે કે હાઈકોર્ટ દ્વારા આપવામાં આવેલ વળતર રૂ. ૮ થી ૧૦ ફૂટ ઊંડા ખાડાઓ ધરાવતી જમીન માટે વીઘા દીઠ ૭,૦૦૦ રૂપિયા ન્યાયી અને પર્યાપ્ત છે.વળતર વધારવા માટે કોઈ વોરંટ નથી.તેઓ એમ પણ જણાવે છે કે ઉચ્ચ અદાલતે જમીનને સરભર કરવા માટે રૂ. ૪૦, ૦૦૦ વીઘા દીઠ અને એક તૃતીયાંશ કાપવામાં આવે છે પરંતુ પ્રશ્નમાં જમીન આંશિક રીતે સમાન નથી.જમીનને સપાટ જમીનની સમકક્ષ લાવવા માટે જમીનનો વિકાસ કરવો જરૂરી છે અને વિકાસ માટે મોટી રકમની જરૂર છે.તે સંજોગોમાં વળતરમાં વધુ વધારો કરવા માટે કોઈ વોરંટ નથી.

હરીફ દલીલોને ધ્યાનમાં રાખીને, વિચારણા માટેનો પ્રશ્ન છે:શું અનુદાન રૂ. ૭, ૦૦૦ પ્રતિ બાય!(૮ થી ૧૦ ફૂટ સુધીના ઊંડા ખાડાઓ ધરાવતી જમીન માટે હેક્ટરમાં વળતરમાં વધુ વધારો કરવાની જરૂર છે.તે વિવાદમાં નથી કે બિઘા દીઠ @રૂ.૪૦,૦૦૦ નું વળતર માત્ર જમીનના નાના ટુકડાના સંદર્ભમાં આપવામાં આવ્યું હતું.અન્ય તમામ કેસમાં વળતર રૂ. ૮ થી ૧૦ ફૂટની ઊંડાઈના ઊંડા ખાડાઓ હોય તેવી જમીનની વીઘા દીઠ ૭,૦૦૦ ફાળવવામાં આવી છે અને તે અંતિમ બની છે.જમીનને વિકાસની જરૂર છે અને તે માટે ખર્ચની જરૂર છે.ઉચ્ચ અદાલતે તમામ સંબંધિત તથ્યો પર વિચાર કર્યો છે અને જાણવા મળ્યું છે કે રૂ. ૮ થી ૦ ફૂટ ઊંડાણવાળા ખાડાઓ ધરાવતી જમીન માટે બિઘા દીઠ ૭,૦૦૦ રૂપિયા યોગ્ય વળતર હશે.કોઈ પણ અનિવાર્ય સામગ્રીની ગેરહાજરીમાં અને ઉચ્ચ ન્યાયાલય દ્વારા તેની જાહેરાત કરવાનો ઇનકાર કરવાથી અમે ઉચ્ચ

ન્યાયાલય દ્વારા આપવામાં આવેલા વળતરમાં વધારો કરી શકતા નથી,
જેને ભારત સંઘ દ્વારા પડકારવામાં આવ્યું ન હતું. આ સંજોગોમાં, અમને
કોઈ પણ દખલગીરીની બાંહેધરી આપતા કોઈ સંજોગો મળતા નથી.

તે મુજબ અપીલ રદ કરવામાં આવે છે. ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ નથી.

જી.એન.

અરજી ફગાવી દેવામાં આવી.

*This judgment has been translated using AI Tool –
SUVAS.*

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ
પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને
તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ
સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય
રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular
language is meant for the restricted use of the litigant
to understand it in his/ her language and may not be
used for any other purpose. For all practical and
official purposes, the English version of the judgment
shall be authentic and shall hold the field for the
purpose of execution and implementation.