

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====

શ્રી સૌનુ

વિરુદ્ધ

કલેક્ટર, જમીન સંપાદન

ઓગસ્ટ ૨૮, ૧૯૯૬

[માનનીય ન્યાયમુર્તિ શ્રી કે. રામાસ્વામી

અને

માનનીય ન્યાયમુર્તિ શ્રી કે. વેંકટસ્વામી]

જમીન સંપાદન કાયદો, ૧૮૯૪ :

વળતર-એ. જમીન સંપાદન અધિકારીનો વળતર અને વધારાના જિલ્લા ન્યાયાધીશ અને ઉચ્ચ અદાલત દ્વારા મર્યાદિત-જમીનની થોડી હદના સંબંધમાં વૃદ્ધિ, ,આધારિત વેચાણ દસ્તાવેજો માટેની વધુ અપીલ પર વિશાળ જમીન માટે વધુ વળતરને અટકાવવાનો વાજબી આધાર નથી-કોર્ટ એ કસોટી અપનાવવા માટે તૈયાર છે કે શું ખુલ્લા બજારમાં સમજદાર ખરીદનાર તે દરે વળતર આપવા તૈયાર હશે કે જે દરથી કોર્ટ ફરજિયાત સંપાદનમાં અટકાયત કરવાની દરખાસ્ત કરે છે-કેસની હકીકતોમાં, કોઈ દખલગીરીની જરૂર નથી.

દીવાની અપીલીય હુકમત :

દીવાની અપીલ નંબર ૩૦૩૦/૧૯૯૦.

હિમાચલ પ્રદેશ હાઈકોર્ટના આર. એફ. એ. નંબર ૧૯/૧૯૭૦ ના ચુકાદા અને આદેશમાંથી.

ચંદ્ર પ્રકાશ પાંડે અપીલકર્તા માટે.

સામાવાળા માટે એસ. વસીમ અને એ. કાદરી.

કોર્ટે નીચેનો હુકમ આપ્યો :

સંપાદન અધિનિયમ, ૧૮૯૪ (૧૮૯૪નો ૧) ની કલમ ૪ (૧) હેઠળ (ટૂંકમાં, "અધિનિયમ") ૪ ડિસેમ્બર, ૧૯૬૫ના રોજ બિયાસ-સતલજ લિંક પ્રોજેક્ટ દ્વારા એસ. એસ. ટનલના ઇનલેટ પોર્ટલ સુધી સંપર્ક ચેનલના નિર્માણ માટે ૨૨૧ વીધા જમીન હસ્તગત કરીને જાહેરનામું બહાર પાડવામાં આવ્યું હતું. જમીન સંપાદન અધિકારીએ જૂન ૧, ૧૯૬૮ના તેમના ચુકાદામાં જમીનને ૯ વસ્તુઓમાં વર્ગીકૃત કરી હતી (પેપર બુકના પાન ૪ પર ઉલ્લેખિત) અને રૂ. ૨, ૦૦૦ થી રૂ. ૫, ૦૦૦ પ્રતિ વીધા.સંદર્ભમાં, અધિક જિલ્લા ન્યાયાધીશે કલેક્ટરના ચુકાદાની પુષ્ટિ કરી હતી. અપીલ પર, ૩૧ ડિસેમ્બર, ૧૯૮૨ ના રોજ વિવાદિત ચુકાદામાં આર. એફ. એ. નંબર ૧૯/૭૦ માં ડિવિઝન બેન્ચે તેની પુષ્ટિ કરી હતી. આમ, સ્પેસિયલ્ લિવ દ્વારા આ અપીલ.

એ સાચું છે કે, અપીલકર્તાનો દાવો રૂ. ૧૫, ૦૦૦ પ્રતિ વીધા. જમીનનું વર્ગીકરણ અને કલેક્ટર દ્વારા આપવામાં આવેલી રકમ સૂચવે છે કે કોહલી પ્રથમ, બેગીચા અને અબાદી દેહ જમીનના સંદર્ભમાં તેમણે વીધા દીઠ ૨,૦૦૦ જમીન આપી હતી; બી-૧ જમીનના સંદર્ભમાં તેમણે જે માંગવામાં આવી હતી તે જમીન આપી હતી, એટલે કે રૂ. ૧૫૦૦ પ્રતિ વીધા. કોહલી-૨ માટે તેણે રૂ. ૧૨૫૦ પ્રતિ બિધા; આઈટમ ૫ બી-૧૧ માટે, તેમણે ૧૦૦૦ રૂપિયા પ્રતિ બિધા આપ્યા; બંજર અને બિનઉપજાઉ જમીનો માટે, તેમણે રૂ. ૫૦૦ પ્રતિ વીધા. આ એક

દુર્લભ કિસ્સાઓમાંનો એક છે જ્યાં જમીન સંપાદન અધિકારીએ યોગ્ય વળતર આપ્યું છે. જોકે, પ્રશ્ન ઊભો થાય છે: શું તે વધુ વૃદ્ધિ માટેનો કેસ છે? અપીલકર્તાએ ઉચ્ચ અદાલત દ્વારા ચર્ચા કરાયેલ સાક્ષીઓ દ્વારા બોલવામાં આવેલી ૬ બિસવા અને ૧૮ બિસવા વચ્ચેની જમીનના નાના હિસ્સાના પાંચ વેચાણના ઉદાહરણો પર આધાર રાખ્યો હતો. આ જમીનો અબાદીમાં આવેલી છે, એટલે કે ગામ પોતે. તે સંજોગોમાં, તે વેચાણ કરારો ૨૨૧ વીધા જમીનના વિશાળ વિસ્તાર માટે વધુ વળતર નક્કી કરવા માટે કોઈ વાજબી આધાર નથી બનાવતા. અદાલતે જે કસોટી અપનાવવી જરૂરી છે તે એ છે કે શું ખુદા બજારમાં તૈયાર સમજદાર ખરીદનાર તે દરે વળતર આપવા તૈયાર હશે કે જે અદાલત ફરજિયાત સંપાદનમાં નક્કી કરવાની દરખાસ્ત કરે છે. આ કિસ્સામાં અદાલતોએ સાચો માપદંડ અપનાવ્યો છે અને જમીન સંપાદન અધિકારી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલી જમીન કરતાં જમીન વધુ મળશે તેવી ધારણા પર આવવા તૈયાર નહોતી. આ સંજોગોમાં, નીચેની અદાલતોએ વળતર નક્કી કરવામાં કાયદાના સિદ્ધાંતની કોઈ ભૂલ કરી નથી, જે દખલગીરીની બાંધધરી આપે છે. અપીલ તે મુજબ નકારી કાઢવામાં આવે છે પરંતુ, સંજોગોમાં, ખર્ચ વિના.

અપીલ ફગાવી દેવામાં આવે છે.

This judgment has been translated using AI Tool – SUVAS.

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: *The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.*