

**અસ્વીકરણ:** સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

**DISCLAIMER:** The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====

મેસર્સ ક્લાસિક કન્સ્ટ્રક્શન (પ્રાઇવેટ) લિમિટેડ

વિરુદ્ધ

મેસર્સ આર્મી વેલ્ફેર હોસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશન

મે ૨૫, ૨૦૦૬

[ડૉ. એ. આર. લક્ષ્મણન અને લોકેશ્વર સિંહ પંતા, જે. જે.]

*મધ્યસ્થતા:*

*મધ્યસ્થીની નિમણૂક-અગાઉના મધ્યસ્થી દ્વારા છોડવામાં આવેલા તબક્કાથી વિવાદનો નિર્ણય-નિર્માણ કરાર-વિવાદના સંદર્ભ માટે આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશનના અધ્યક્ષ દ્વારા નિયુક્ત એકમાત્ર મધ્યસ્થીને જોગવાઈ*

કરતી મધ્યસ્થી કલમ-સુપ્રીમ કોર્ટ સમક્ષ અપીલમાં, હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશનએ ત્રણ નામોની પેનલ રજૂ કરી હતી-પક્ષકારોની સંમતિ સાથે કોર્ટ તેમાંથી એકને એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે નિયુક્ત કરે છે-પક્ષો તેમના દાવાઓમાં સુધારો કરવા અને દાવાઓનો સામનો કરવા અને એકમાત્ર મધ્યસ્થી સમક્ષ વધારાના દસ્તાવેજો દાખલ કરવા માટે સ્વતંત્ર છે જે અગાઉના એકમાત્ર મધ્યસ્થી દ્વારા છોડવામાં આવેલા તબક્કાથી વિવાદનો ચુકાદો આપશે અને બોલતો ચુકાદો પસાર કરશે અને તેને આ અદાલતમાં રજૂ કરશે.

સિવિલ એપેલેટ જ્યુરિસડિક્શન : સિવિલ અપીલ નંબર ૫૩૫૨/૨૦૦૨.

એફ. એ. ઓ. (ઓ. એસ.) નંબર ૩૨૮/૨૦૦૧ માં નવી દિલ્હી ખાતે દિલ્હી હાઇકોર્ટના ૦૨/૦૮/૨૦૦૧ ના ચુકાદા અને આદેશમાંથી.

અપીલકર્તા માટે પી. એન. કુમાર, અનુરાગ કુમાર અને ઋષિ કેશ.

પ્રતિવાદી માટે અરવિંદ કુમાર તિવારી.

કોર્ટનો નીચેનો આદેશ આપવામાં આવ્યો હતો:

### આદેશ

અપીલકર્તાના વિદ્વાન વકીલ શ્રી પી. એન. કુમાર અને પ્રતિવાદીના વિદ્વાન વકીલ શ્રી અરવિંદ કુમાર તિવારીને સાંભળ્યા.અમારી સામે અપીલ કરનાર ઠેકેદાર છે.પ્રતિવાદી આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશન છે જેનું પ્રતિનિધિત્વ તેના અધ્યક્ષ/મેનેજિંગ ડિરેક્ટર કરે છે.

અપીલકર્તા અને પ્રતિવાદી બંનેએ ૮/૫/૧૯૯૦ પર કરાર કર્યો હતો, જેના દ્વારા અપીલકર્તાને ચોક્કસ બાંધકામ કાર્યો હાથ ધરવા માટે કરાર આપવામાં આવ્યો હતો.કરારની કલમ ૧૩૧ આર્બિટ્રેશન સાથે સંબંધિત છે જે નીચે મુજબ છે:

"૧૩૧.જો ઠેકેદાર અને નિયોક્તા વચ્ચે કોઈ વિવાદ ઊભો થાય અને ચાલુ રહે, તો તેને આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશનના અધ્યક્ષ દ્વારા નિયુક્ત એકમાત્ર મધ્યસ્થીને મોકલવામાં આવશે, જેનો ચુકાદો અંતિમ અને બંને પક્ષો માટે બંધનકર્તા રહેશે.મધ્યસ્થી સંદર્ભમાં

દાખલ થયાના ચાર મહિનાની અંદર પોતાનો ચુકાદો સુપરત કરશે.આ સમયગાળો મધ્યસ્થી દ્વારા બંને પક્ષોની સંમતિથી લંબાવી શકાય છે.

૧૭/૫/૨૦૦૬ પર, બંને પક્ષોને સાંભળ્યા પછી, અમે આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશનને એફિડેવિટના રૂપમાં અપીલકર્તાના વિદ્વાન વકીલને એક નકલ સાથે આ અદાલતમાં ત્રણ નામોની પેનલ રજૂ કરવા માટે એક વિગતવાર આદેશ પસાર કર્યો.ઉપરોક્ત નિર્દેશોને અનુસરીને, પ્રતિવાદી વતી ૨૨/૫/૨૦૦૬ તારીખનું સોગંદનામું અમારી સમક્ષ દાખલ કરવામાં આવ્યું છે.અપીલકર્તાના વકીલને ઉપરોક્ત સોગંદનામાની એક નકલ પણ આપવામાં આવી છે.એફિડેવિટ આ રીતે વાંચે છે:

"આ માનનીય અદાલતના ૧૭/૦૫/૨૦૦૬ ના આદેશો/નિર્દેશોના પાલન માટે પ્રતિવાદી વતી સોગંદનામું.

હું, કર્નલ એ. કે. ઓપલ, સેક્રેટરી આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશન, ૧૮૬૦ ના સોસાયટી રજિસ્ટ્રેશન એક્ટ XXI હેઠળ નોંધાયેલી સોસાયટી, જેની નોંધાયેલ ઓફિસ સાઉથ હટમેન્ટ્સ,

કાશ્મીર હાઉસ, રાજાજી માર્ગ, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૧૧ ખાતે છે, આથી શપથ અને રાજ્યને નીચે પ્રમાણે ગંભીરતાથી સમર્થન આપું છું:

કે હું ઉપરોક્ત કેસમાં પ્રતિવાદી સોસાયટીનો સચિવ છું.હું કેસની હકીકતો અને સંજોગોથી વાકેફ છું, કારણ કે હું આ સોગંદનામાની પુષ્ટિ કરવા માટે સક્ષમ છું.

૧. હું કહું છું કે ઉપરોક્ત કેસમાં પક્ષકારોના વકીલોને સાંભળ્યા પછી આ માનનીય અદાલતે તેના તારીખના આદેશ દ્વારા આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશનના ભૂતપૂર્વ અધિકારી અધ્યક્ષ/પ્રતિવાદીને ત્રણ નામોની પેનલની નિમણૂક કરવા માટે નિર્દેશ આપ્યો હતો, જેમાંથી આ માનનીય અદાલત અહીં પક્ષકારો વચ્ચેના વિવાદોનો ચુકાદો આપવા માટે એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે આવા એક ઉમેદવારની નિમણૂક કરી શકે છે.

૨. હું કહું છું કે આ માનનીય અદાલતના ૧૭/૦૫/૨૦૦૬ ના આદેશ (ઓ)/નિર્દેશ (ઓ) ના પાલનમાં, આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશનના ભૂતપૂર્વ અધિકારી અધ્યક્ષ/અહીં પ્રતિવાદી,

આ માનનીય અદાલતના નિર્દેશોનું પાલન કરવા માટે ખુશ છે અને તેમણે નીચેના ત્રણ ઈજનેર અધિકારીઓની પેનલની નિમણૂક કરી છે:

એ. બ્રિગેડિયર અનિલ વાસન, ઉંમર ૫૩ વર્ષ, નાયબ મહાનિદેશક (નૌકાદળ અને સંરક્ષણ ઉત્પાદન), અધિકારી ૩૧ જુલાઈ ૨૦૦૮ના રોજ વર્તમાન નિમણૂકથી નિવૃત્ત થશે.

બી. બ્રિગેડિયર એ. કે. જૈરાથ, ઉંમર ૫૨ વર્ષ, નાયબ મહાનિદેશક (નીતિ આયોજન અને સંકલન).એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે તેણે ૦૬ કેસોનો ચુકાદો આપ્યો છે.વર્તમાન નિમણૂકમાં અધિકારીનો કાર્યકાળ નવેમ્બર ૨૦૦૮ સુધી છે.અધિકારી ૨૦૧૧માં નિવૃત્ત થાય છે.

સી. શ્રી સતીશ ચંદર, વય ૪૯, સંયુક્ત મહાનિદેશક (કરાર).વર્તમાન નિમણૂકમાં અધિકારીનો કાર્યકાળ ઓગસ્ટ ૨૦૦૯ સુધી છે.જાન્યુઆરી ૨૦૧૭માં અધિકારીની નિવૃત્તિ.એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે ૪૦ કેસોનો ચુકાદો આપ્યો છે.

૩. હું કહું છું કે ઉપરોક્ત ત્રણ અધિકારીઓમાંથી કોઈ પણ અહીં પ્રતિવાદીના સંચાલનમાં કોઈ પણ રીતે સામેલ નથી.

આધારમાં, તે અત્યંત આદરપૂર્વક પ્રાર્થના કરવામાં આવે છે કે આ માનનીય અદાલત આ માટે ખુશ થાય:

a. ઉપરોક્ત ત્રણ નામાંકિત અધિકારીઓમાંથી એકને એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે પક્ષકારો વચ્ચેના વિવાદોનો ચુકાદો આપવા અને બોલવાનો ચુકાદો પ્રકાશિત કરવા આદેશ/નિર્દેશ આપો;

બી. એકમાત્ર લવાદને પક્ષકારો વચ્ચેના વિવાદોનો ચુકાદો આપવા માટે તે તબક્કેથી આદેશ/નિર્દેશ આપો જ્યાંથી અગાઉના એકમાત્ર લવાદ (ઓ) આ માનનીય અદાલતના તારીખના આદેશો અનુસાર પક્ષો વચ્ચેના વિવાદોના ચુકાદા સાથે આગળ વધી શક્યા ન હતા.

સી. પક્ષકારોને તેમના સંબંધિત દાવાઓમાં સુધારો કરવા આદેશ/નિર્દેશ આપો અને જો તેઓ ઈચ્છે તો, અગાઉના એકમાત્ર

મધ્યસ્થી (ઓ) સમક્ષ પહેલેથી જ દાખલ કરેલા દાવાઓનો પ્રતિકાર કરો;

ડી. આ માનનીય અદાલત દ્વારા યોગ્ય અને યોગ્ય માનવામાં આવે તેવા કેસના સંજોગોમાં અન્ય કોઈપણ આદેશ (ઓ)/નિર્દેશ (ઓ).

અમે અપીલકર્તાના વકીલને પેનલમાંથી ત્રણમાંથી એક નામ પસંદ કરવાનો વિકલ્પ આપ્યો હતો.અપીલકર્તાના જાણકાર વકીલે શ્રી સતીશ ચંદરનું નામ સૂચવ્યું છે, જેઓ હવે એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે સંયુક્ત મહાનિદેશક (કરાર) તરીકે કામ કરી રહ્યા છે.પ્રતિવાદીના વિદ્વાન વકીલને શ્રી સતીશ ચંદરને એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે નામાંકિત કરવામાં કોઈ વાંધો નથી.તદનુસાર, અમે બંને પક્ષોની સંમતિથી શ્રી સતીશ ચંદરને એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે નામાંકિત કરીએ છીએ.પક્ષો શ્રી સતીશ ચંદરને જાણ કરશે કે પક્ષકારો વચ્ચેના વિવાદો પર ચુકાદો આપવા માટે તેમને એકમાત્ર મધ્યસ્થી તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા છે.બંને પક્ષો ઉપરોક્ત એકમાત્ર મધ્યસ્થી સમક્ષ કોઈપણ વધારાના દસ્તાવેજો દાખલ કરવા માટે સ્વતંત્ર છે.એકમાત્ર મધ્યસ્થી પક્ષકારો વચ્ચેના વિવાદોનો ચુકાદો આપશે અને બોલવાનો ચુકાદો પસાર કરશે.એકમાત્ર મધ્યસ્થી પક્ષકારો વચ્ચેના વિવાદોનો તે તબક્કેથી



ચુકાદો આપશે જ્યાંથી અગાઉનો એકમાત્ર મધ્યસ્થી આ અદાલત દ્વારા ૨૫/૧/૨૦૦૨ પર પસાર કરાયેલા આદેશ અનુસાર પક્ષો વચ્ચેના વિવાદોના ચુકાદા સાથે આગળ વધી શક્યો ન હતો.પક્ષો જો ઇચ્છે તો તેમના સંબંધિત દાવાઓ અને પ્રતિ-દાવાઓમાં સુધારો કરવા માટે સ્વતંત્ર છે.પક્ષોને કોઈપણ આગળની દિશા માટે એકમાત્ર મધ્યસ્થીનો સંપર્ક કરવાની સ્વતંત્રતા છે.એકમાત્ર મધ્યસ્થીને સંદર્ભ દાખલ કરવાની તારીખથી છ મહિનાની અંદર મધ્યસ્થતાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવે છે.

એકમાત્ર મધ્યસ્થી ૧૫/૬/૨૦૦૬ પર અથવા તે પહેલાં સંદર્ભ દાખલ કરશે.વધારાના દસ્તાવેજો, જો કોઈ હોય તો, સંદર્ભ દાખલ કરવાની તારીખથી ચાર અઠવાડિયાની અંદર દાખલ કરવામાં આવશે.સિવિલ અપીલનો તે મુજબ નિકાલ કરવામાં આવે છે.આ આદેશની એક નકલ મુખ્ય શાખા, આર્મી વેલ્ફેર હાઉસિંગ ઓર્ગેનાઇઝેશન, સાઉથ હટમેન્ડ્સ, કાશ્મીર હાઉસ, રાજાજી માર્ગ, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૧૧માં એકમાત્ર મધ્યસ્થી શ્રી સતીશ ચંદર સી/ઓ એન્જિનિયરિંગને પણ મોકલવામાં આવશે.

આ અદાલત દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલો વચગાળાનો આદેશ ખાલી છે.એકમાત્ર મધ્યસ્થી પોતાનો ચુકાદો આ અદાલતમાં રજૂ કરશે.

આર. પી.

અપીલનો નિકાલ કરવામાં આવ્યો.

*This judgment has been translated using AI Tool - SUVAS.*

=====

**અસ્વીકરણ:** સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

**DISCLAIMER:** The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.