

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====

ટેક ચંદ

વિરુદ્ધ

સત નારાયણ

૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૧૯૮૯

[ઇ. એસ. વેંકટરામૈયા, મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિ, કે. એન. સિંહ અને એસ. નટરાજન,
ન્યાયમૂર્તિઓ]

હરિયાણા અર્બન (કંટ્રોલ ઓફ રેન્ટ એન્ડ એવિક્શન) એક્ટ, ૧૯૭૩:
કલમો ૧(૩) અને ૧૩ – કાયદાની લાગુ પડવાની ક્ષમતા – લાગુ પડવામાંથી
મુક્તિનો નિશ્ચિત સમયગાળો – દાવો નિકાલ ન થાય અથવા ન્યાયનિર્ણય ન
થાય ત્યાં સુધી મુક્તિ ચાલુ રહે છે.

આત્મા રામ મિતલ વિરુદ્ધ ઈશ્વર સિંહ પુનિયા, [૧૯૮૮] ૪
એસ.સી.સી. ૨૮૪ માં પ્રતિપાદિત સિદ્ધાંતને લાગુ કરતાં, આ અદાલતે

સ્પેશિયલ લીવ પિટિશન ફગાવી દીધી, અને,

ઠેરવ્યું કે:

૧.૧ આ મુક્તિ દસ વર્ષના સમયગાળા માટે લાગુ થશે અને જ્યાં સુધી દાવો નિકાલ ન થાય અથવા તેનો ન્યાયનિર્ણય ન થાય ત્યાં સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે. [૧૨૧-એચ]

૧.૨ જો અરજદાર સામાન્ય શરતો પર બાંહેધરી દાખલ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો હુકમનામું તુરંત જ અમલપાત્ર બનશે. [૧૨૨-બી]

સિવિલ અપીલ અધિકારક્ષેત્ર: સ્પેશિયલ લીવ પિટિશન (સી) નં. ૫૬૨૮/૧૯૮૮.

રેગ્યુલર સેકન્ડ અપીલ નં. ૯૧૮/૧૯૮૭ માં પંજાબ અને હરિયાણા હાઈકોર્ટના તારીખ ૪.૧.૧૯૮૮ ના ચુકાદા અને હુકમ સામે.

અરજદાર વતી: પી. પી. રાવ અને શકીલ અહમદ.

સામાવાળા વતી: એસ. સી. માહેશ્વરી, પી. કે. ચક્રવર્તી, કુમારી સંધ્યા ગોસ્વામી અને વી. કે. ભારદ્વાજ.

કોર્ટનો નીચે મુજબનો હુકમ આપવામાં આવેલ:

અમે હરિયાણા અર્બન (કંટ્રોલ ઓફ રેન્ટ એન્ડ એવિક્શન) એક્ટ, ૧૯૭૩ માંથી ઉદ્ભવતા આ કેસની સુનાવણી કરી છે. અમને લાગે છે કે આ કેસ આત્મા

રામ મિત્તલ વિરુદ્ધ ઈશ્વર સિંહ પુનિયા, [૧૯૮૮] જ એસ.સી.સી. ૨૮૪ માં માનનીય ન્યાયમૂર્તિ સબ્યસાચી મુખર્જી અને માનનીય ન્યાયમૂર્તિ રંગનાથનના નિર્ણયથી સંપૂર્ણપણે આવરી લેવાયેલ છે. અમે આદરપૂર્વક તે નિર્ણયમાં પ્રતિપાદિત સિદ્ધાંત સાથે સંમત છીએ. સ્પેશિયલ લીવ પિટિશન ફગાવી દેવામાં આવે છે.

સામાવાળાના વિદ્વાન વકીલ શ્રી એસ. સી. માહેશ્વરી જણાવે છે કે આજથી ચાર અઠવાડિયાની અંદર આ અદાલતમાં સામાન્ય શરતો પર બાંહેધરી દાખલ કરવાને આધીન તારીખ ૩૦ એપ્રિલ, ૧૯૯૦ સુધી હુકમનામાનો અમલ કરવામાં આવશે નહીં. જો બાંહેધરી દાખલ કરવામાં નહીં આવે, તો હુકમનામું તુરંત જ અમલપાત્ર બનશે.

અરજી ફગાવી દેવામાં આવી.

This judgment has been translated using an AI-assisted translation tool.

=====

અસ્વીકરણ: સ્થાનિક ભાષામાં અનુવાદિત આ ચુકાદા/હુકમનો હેતુ પક્ષકારોને તેમની ભાષામાં જાણકારી ઉપલબ્ધ કરાવવા માત્રનો છે અને તેનો અન્યથા ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. અન્ય તમામ વ્યવહારિક તેમજ સરકારી ઉદ્દેશો માટે મૂળ અંગ્રેજી ચુકાદો/હુકમ જ પ્રમાણિત અને માન્ય રહેશે.

DISCLAIMER: The translated judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/ her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

=====